



جامعة المجمعة  
Majmaah University

# التقرير السنوي الحادي عشر

العام الجامعي ١٤٤١ / ١٤٤٢ هـ

# الفصل الثامن

منظومة الاستثمارات بالجامعة

## قائمة المحتويات

### (١/٨) حوكمة الاستثمار في الجامعة

(١/١/٨) إطلاق مبادرة صندوق الاستثمار

(١/١/٨) أهداف صندوق الاستثمار

(٢/١/٨) مهام وصلاحيات مجلس صندوق الاستثمار

(١/٢/٨) المهام

(٢/٢/٨) الصلاحيات

(٣/١/٨) الشركاء

(٢/٨) مقومات الاستثمار

(٣/٨) مجالات الاستثمار

(٤/٨) المنتجات الاستثمارية

(١/٤/٨) استثمارات منعقدة

(١/١/٤/٨) مدارس رواد الجامعة

(٢/١/٤/٨) مطابع جامعة المجمعة

(٣/١/٤/٨) مختبر الفحص والمعايرة

(٤/١/٤/٨) مركز جامعة المجمعة لتقنيات التأهيل والأطراف الاصطناعية

(٥/١/٤/٨) البرامج التطويرية، والاستشارات

(٦/١/٤/٨) استثمار المواقع المتميزة في الجامعة

(٢/٤/٨) استثمارات قيد الإنشاء

(١/٢/٤/٨) مشروع فندق الجامعة

(٢/٢/٤/٨) المركز الطبي

## (١/٨) حوكمة الاستثمار في الجامعة

انطلاقاً من منهجية الجامعة في حوكمة أنشطتها، عملت على بناء منظومة مؤسسية لتنمية مواردها الذاتية تمثلت في بناء خطة استراتيجية واضحة المعالم، ومرجعية قانونية، تقوم على التنسيق بين جهاتها المختلفة المعنية بالاستثمار، وذلك من خلال إطلاق مبادرة صندوق الاستثمار، ليكون الجهة المؤسسية التي تتولى إدارة استثمارات الجامعة.

### (١/١/٨) إطلاق مبادرة صندوق الاستثمار

أنشئ صندوق الاستثمار بالجامعة بقرار من معالي مدير الجامعة، في العام ١٤٣٤هـ، وتم اعتماد العمل باللائحة التنظيمية للصندوق في العام ١٤٣٥هـ، حيث تم بعد ذلك انطلاق أعمال ونشاطات صندوق الاستثمارات في الجامعة.

### (١/١/٨) أهداف صندوق الاستثمار

تتمثل أهداف صندوق الاستثمار في الجامعة في:

إدارة ملف الاستثمار في الجامعة.

إيجاد موارد مالية إضافية للجامعة تمكّنها من أداء رسالتها التعليمية والبحثية والاجتماعية.

تنمية أملاك الجامعة بما يخدم وظائفها وينمي استثماراتها.

### (٢/١/٨) مهام وصلاحيات مجلس صندوق الاستثمار

#### (١/٢/١/٨) المهام

- رسم السياسات والقواعد التي تحكم أعمال صندوق الاستثمار
- متابعة تنفيذ وأداء برامجه.
- رفع تقرير سنوي لرئيس مجلس صندوق الاستثمار عن حالة الاستثمار.

#### (٢/٢/١/٨) الصلاحيات

- إعطاء الموافقات على البدء بالمشاريع الاستثمارية في الجامعة
- الإشراف على التنفيذ بالتنسيق مع صاحب الصلاحية حسب الأنظمة المعمول بها في الدولة.

### (٣/١/١/٨) الشركاء

- معهد الدراسات والخدمات الاستشارية
- عمادة خدمة المجتمع والتعليم المستمر
- صندوق الطلاب

### (٢/٨) مقومات الاستثمار

تتعدد المجالات الاستثمارية للجامعة وفق عدد من الاعتبارات، وذلك على النحو التالي:

- ممتلكات وموارد الجامعة المنقولة وغير المنقولة.
- الهبات والتبرعات التي تتلقاها الجامعة.
- الأصول المنتجة لعوائد مالية دورية.

### (٣/٨) مجالات الاستثمار

عملت الجامعة على تنويع استثماراتها وفق عدد من المجالات، وذلك بهدف العمل على خلق الفرص التي تسهم في تحقيق توجهات رؤية المملكة ٢٠٣٠، من خلال تعظيم أثر ممتلكات وقدرات الجامعة، حيث يمكن في هذا الاتجاه تحديد المجالات الاستثمارية للجامعة فيما يلي:

- تكوين الشراكات الاستثمارية أو الدخول فيها.
- المشاريع البحثية والتدريبية والفضية.
- مشاريع التعليم العام والفضي والأجنبي والعالي.
- الاستثمار في الصناديق الاستثمارية قليلة أو متوسطة المخاطر.
- المشاريع العقارية
- المشاريع الصحية
- المشاريع الصناعية والتجارية
- شراء وبيع أسهم الشركات والسندات الصادرة عن الحكومة أو المكفولة منها داخل المملكة العربية السعودية.

## (٤/٨) المنتجات الاستثمارية

(١/٤/٨) استثمارات منعقدة:

(١/١/٤/٨) مدارس رواد الجامعة

مشروع تعليمي متكامل بقسميه (بنين – بنات)، يضم مساراً للتعليم الأهلي ومساراً بريطانياً ومساراً مصرياً، ورياض أطفال، تخدم مختلف المراحل الدراسية، ومجهز بأحدث التجهيزات والتقنيات التعليمية، بالإضافة إلى صالة رياضية وفق المواصفات الفنية، وفيما يلي نشير إلى توضح هذا المشروع:

جدول (١/١/٤/٨) بيانات مشروع مدارس رواد الجامعة

اسم المشروع	مشروع مدارس رواد الجامعة
نشاط المشروع	خدمات تعليمية
تاريخ التأسيس:	٢٠١٦
تاريخ بدء العمل:	م٢٠١٧
مدة التنفيذ	١٢ شهراً
عدد المدارس للبنين	٣ مدارس لكل مرحلة مدرسة
عدد مدارس البنات	مدارس لكل مرحلة مدرسة
عدد مباني الروضة	مبنى واحد
عدد المسارات	٣ مسارات ( سعودي - بريطاني - مصري )
تكلفة المشروع:	٤٣٥٤٦٨٢٥
الموقع:	داخل المدينة الجامعية بالمجمعة
تجهيزات المدارس:	كافة التجهيزات التعليمية
الطاقة الاستيعابية:	١٩٢٠ طالبا وطالبة
مساحة المدارس:	٨١٧٢١,٠٨

خدمات تعليمية وتدريبية متميزة ومتنوعة لمختلف المراحل والمسارات للطلبة من الجنسين في النطاق الجغرافي للجامعة.	نطاق الخدمات:
توفير خدمة تعليمية متقدمة لأبناء منسوبي الجامعة والمجتمع. الاسهام في خلق وظائف لأبناء المجتمع. دعم جهود الجامعة في تنويع مصادر الدخل.	أبرز مخرجات المشروع:

### مطابع جامعة المجمعة (٢/١/٤/٨)

تم تأسيس هذا المشروع ليكون رافداً أساسياً للاستثمار وتلبية لاحتياجات الجامعة والمجتمع المحلي ولتغطية جميع خدمات الطباعة المتكاملة، حيث تم تزويد المطابع بأحدث الماكينات من أعلى مستوى في الشرق الأوسط واستقطاب فنيين متخصصين في هذا المجال، وفيما يلي نبذة عن هذا المشروع:

#### جدول (١/٢/١/٤/٨) بيانات مشروع مطابع جامعة المجمعة

اسم المشروع	مشروع مطابع جامعة المجمعة
نشاط المشروع:	الطباعة التخصصية المتكاملة
تاريخ التأسيس:	١٤٣٧هـ
تاريخ بدء العمل:	١٤٣٩هـ
فترة التنفيذ:	٢٠ شهراً
موقع المشروع:	جامعة المجمعة - بمحافظة المجمعة
تجهيزات المطابع:	تتمثل تجهيزات هذه المطابع في كل التجهيزات الخاصة بمشاريع المطابع المتكاملة
مساحة المشروع:	٣٠٠٠ م <sup>٢</sup>
نطاق الخدمات:	خدمات الطباعة التخصصية المتكاملة.
أبرز مخرجات المشروع:	توفير خدمة متميزة في مجال الطباعة للجامعة والمجتمع. الإسهام في خلق وظائف للمواطنين في نطاق الجامعة. الإسهام في جهود الجامعة لتنويع مصادر الدخل.

### (٣/١/٤/٨) مختبر الفحص والمعايرة

يعد هذا المشروع من المشروعات النوعية لجامعة المجمعة، حيث تهدف الجامعة من خلال هذا المشروع إلى تعزيز إسهامها في تأكيد جودة قطاع الصناعة والاستيراد في المملكة العربية السعودية، وتعزيز إسهامها في الجانب البحثي في مجال معايرة وفحص الأجهزة الكهربائية، وتوطين تقنية المعايرة والفحص للأجهزة الكهربائية، الأمر الذي سوف ينعكس أيضاً على تنويع مصادر إيرادات الجامعة، وفيما يلي توضيح لهذا المشروع:

#### جدول (١/٣/١/٤/٨) بيانات مشروع مختبر الفحص والمعايرة بجامعة المجمعة

اسم المشروع:	مشروع مختبر الفحص والمعايرة بجامعة المجمعة
نشاط المشروع:	مختبر لمعايرة أجهزة وأدوات المصانع
تاريخ التأسيس:	٢٠١٧ م
تاريخ بدء العمل:	٢٠١٨ م
مدة تنفيذ المشروع:	١٢ شهر
تكلفة المشروع:	٦ مليون
الموقع:	موقع المشروع في مدينة سدير للصناعة والأعمال.
مساحة أرض المشروع:	٢م ١٤٩٩
نطاق الخدمات:	خدمات معايرة متميزة وسهلة التتبع
أبرز مخرجات المشروع:	الإسهام في تأكيد ضمان جودة أجهزة وأدوات المصانع. دعم جهود الجامعة في تنويع مصادر الدخل. خلق وظائف للمواطنين في نطاق الجامعة. توفير مجال لتدريب طلاب الكليات العلمية ذات العلاقة.

### (٤/١/٤/٨) مركز جامعة المجمعة لتقنيات التأهيل والأطراف الاصطناعية

تم إنشاء المركز بناء على دراسات الجدوى التي قامت بها الجامعة والتي أثبتت الحاجة الملحة لخدمات الهندسة التأهيلية، مع غياب مراكز خدمية بحثية تعليمية متميزة في مجالات الأطراف الصناعية والأجهزة التعويضية والتقنيات التأهيلية بالمملكة

العربية السعودية، ويعد هذا المشروع هو أول مشروع استثماري، يتم إنشاؤه بالشراكة بين القطاعات الثلاثة، العام، والقطاع الخاص، والقطاع الثالث، وفيما يلي نبذة عن هذا المشروع:

جدول (١/٣/١/٤/٨) بيانات مركز جامعة المجمعة لتقنيات التأهيل والأطراف الصناعية

اسم المشروع	مركز جامعة المجمعة لتقنيات التأهيل والأطراف الصناعية
نشاط المشروع:	مجال التأهيل الطبي بمختلف أنواعه وإنتاج الأطراف الاصطناعية.
تاريخ التأسيس:	١٤٣٩هـ
تاريخ التدشين:	١٤٤٠هـ
مدة تنفيذ المشروع:	١٢ شهراً
تكلفة المشروع:	١٦ مليون ريال
الموقع:	جامعة المجمعة بمحافظة المجمعة
مساحة المشروع:	٣٢٠٠ م <sup>٢</sup>
نطاق الخدمات:	تتمثل في خدمات التأهيل، وإنتاج الأطراف الاصطناعية.
أبرز مخرجات المشروع:	الإسهام في توفير خدمة طبية متقدمة في مجال التأهيل. دعم جهود الجامعة في تنوع مصادر الدخل. الإسهام في خلق وظائف للمواطنين في نطاق الجامعة.

#### (٥/١/٤/٨) البرامج التطويرية والاستشارات

يعد هذا النشاط من أهم أنشطة الجامعة الاستثمارية، حيث برزت الجامعة من خلاله بشكل متميز، وذلك بما قدمته من برامج تطوير للعديد من الجهات العامة والخاصة تمثل في برامج التدريب والاستشارات، الأمر الذي أسهم في تطوير العديد من المؤسسات، وفيما يلي نبذة عن هذا المشروع:

جدول (١/٥/١/٤/٨) بيانات مشروع البرامج التطويرية والاستشارات

اسم المشروع	البرامج التطويرية والاستشارات
نشاط المشروع:	مجال التدريب والاستشارات
تاريخ بداية النشاط:	١٤٣٥هـ
تاريخ نهاية النشاط :	مستمر
مدة التنفيذ:	مستمر
التكلفة:	متزايدة
عدد البرامج التي قدمت :	٦٦٥
عدد الاستشارات التي قدمت:	٥١
عدد الجهات المستفيدة:	٢٥٤
عدد المتدربين	١٧٦٧١
نطاق الخدمات:	الداخل والخارج
أبرز مخرجات المشروع	دعم جهود الجامعة في تنوع مصادر الدخل. الإسهام في جهود التطوير للمؤسسات والأفراد. الإسهام في توطيد برامج التدريب والاستشارات.

(٦/١/٤/٨) استثمار المواقع المتميزة في الجامعة.

يعد هذا المشروع من أهم المشاريع الاستثمارية النوعية في الجامعة، وذلك لما يمثله من إسهام في توفير الخدمات لمنسوبي الجامعة من الطلبة، وأعضاء هيئة التدريس والموظفين، والمستفيدين من الجنسين، من جهة ولما يقدمه من إيراد للجامعة من جهة أخرى، حيث عمل الصندوق على تحديد المواقع التي تحتاج إلى توفير خدمات، وهي في نفس الوقت متميزة في الجانب الاستثماري، ثم قامت بالعمل على تسويقه على الجهات المشغلة في الخدمات المختلفة، وفيما يلي نبذة عن هذا المشروع:

جدول (١/٦/١/٤/٨) بيانات مشروع استثمار المواقع المتميزة في الجامعة

اسم المشروع	مشروع استثمار المواقع المتميزة في الجامعة
نشاط المشروع:	توفير الخدمات المختلفة.
تاريخ بداية النشاط:	١٤٣٢هـ
تاريخ نهاية النشاط :	مستمر
مدة التنفيذ:	مستمر
التكلفة:	النشاط تأجير
مواقع شركات الاتصالات في عام التقرير :	٢
مواقع البنوك في عام التقرير :	٣
مواقع القرطاسية في عام التقرير :	١٣
مواقع شركات التغذية في عام التقرير :	١٦١
نطاق الخدمات:	الداخل والخارج
أبرز مخرجات المشروع:	الإسهام في توفير الخدمات لمنسوبي الجامعة والمجتمع. دعم جهود النهوض بقطاع الأعمال. الإسهام في جهود الجامعة لتنويع مصادر الدخل.

(٢/٤/٨) استثمارات قيد الإنشاء

(١/٢/٤/٨) مشروع فندق الجامعة

يعد هذا المشروع أحد نشاطات الجامعة التي تأت في إطار التطور الكبير والنوعي الذي يشهده قطاع الاستثمار السياحي في كافة مناطق المملكة العربية السعودية، تماشياً مع ما توليه حكومة خادم الحرمين الشريفين من توفير كافة التسهيلات التي تلبي احتياجات ومتطلبات المواطنين بهذا القطاع الهام والحيوي، حيث تتطلع الجامعة أن تكون إحدى الجهات التي تقدم خدمات مميزة في هذا المجال من خلال إنشاء مشروع فندق الجامعة وفق أفضل المواصفات العالمية، وتشغيله من قبل إحدى شركات الإدارة العالمية

المتخصصة بإدارة وتشغيل الفنادق، وتم اختيار الموقع في المدينة الجامعية كونها على الطريق الدولي الرئيس الرابط بين الرياض والقصيم، والمدينة المنورة، وهو موقع استراتيجي حيوي جاذب للجمهور الداخلي والخارجي ليكون بنية سياحية محركة وفاعلة تخدم زوار المنطقة وزوار جامعة المجمعة ومنسوبيها ومصدر دخل للجامعة، وفيما يلي توضيح لهذا المشروع.

جدول (١/١/٢/٤/٨) بيانات مشروع فندق الجامعة

اسم المشروع	مشروع فندق الجامعة
نشاط المشروع:	فندق سياحي بدرجة ٤ نجوم
الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع:	١٨ شهراً
تاريخ التأسيس:	٢٠١٩ / ٠٦ / ٣٠
تاريخ بدء العمل:	٢٠١٩ / ٠٧ / ٢٨
تكلفة المشروع:	٢٦,٤٩٨,٠٣٧
الموقع:	المدينة الجامعية بجامعة المجمعة بمحافظة المجمعة
تجهيزات الفندق:	مسبح ، مطعم ، ١٢٦ مواقف سيارة ، قاعات متعددة الأغراض
القدرة الاستيعابية للفندق:	١٦٤ غرفة وجناح موزعة على ٥ أدوار (أرضي + أربعة أدوار متكررة)
مساحة أرض المشروع :	١٧٥٢١ م <sup>٢</sup>
نطاق الخدمات:	توفير خدمات فندقية متميزة لمنسوبي الجامعة والمجتمع.
أبرز مخرجات المشروع:	الإسهام في دعم جهود تشجيع السياحة الداخلية. توفير خدمات ترفيهية متقدمة. الإسهام في جهود تنويع مصادر الدخل.

## مشروع مركز الخدمات الطبية (٢/٢/٤/٨)

جدول (١/٢/٢/٤/٨) بيانات مشروع مركز الخدمات الطبية

اسم المشروع	مشروع مركز الخدمات الطبية
نشاط المشروع:	صحي
تكلفة المشروع:	٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال
الموقع:	المدينة الجامعية بجامعة الجمعة بمحافظة الجمعة
تجهيزات المركز:	أربع طوابق مقسمة كمايلي (قبو - أرضي - طابقين - ملحق)، بواقع ١٢ غرفة لكل طابق
مساحة أرض المشروع :	٢م ١٢,٩٤٨
مساحة المباني:	٢م ٣٠٧٨
مساحة كل دور :	٢م ٨٠٠ تقريباً
نطاق الخدمات:	توفير خدمات صحية متميزة لمنسوبي الجامعة والمجتمع.
أبرز مخرجات المشروع:	تقديم الخدمات الطبية الإسعافية والعلاجية. تقديم عمليات اليوم الواحد. توفير خدمات التوعية والتثقيف الصحي.



## إضاءة

تضمن هذا الفصل ما يتعلق بمنظومة استثمارات الجامعة، من حيث الإشارة إلى جهود الجامعة في حوكمة هذا النشاط من خلال إطلاق مبادرة صندوق الاستثمار والتي تضمنت العديد من الاستثمارات في مجالات مختلفة.